

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**TOSCANA** nota **LOCALITÀ** a **SUD** della **REGIONE** vendiamo **FRANTOIO** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - 600 mq coperti con 300 mq di tettoie su area di 15.000 mq - la fornitura di olive è garantita dalla collaborazione con oltre 200 agricoltori e utilizzando attrezzature innovative computerizzate di alta qualità, assolutamente all'avanguardia, consentono un'alta produzione riducendo i costi del personale - ottima opportunità per esportatori

13453



Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero - valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** - assicurata assistenza

13341

**FIRENZE**  
a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende **ANTICO RUSTICO - CAPPELLA** del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante possibilità di consegna con restauro totale - affare unico

30935

**PROVINCIA** di **TREVISO**  
prestigioso **IMMOBILE** di 1.400 mq in ottima posizione commerciale e strategica di proprietà di **AZIENDA** trentennale disposta a venderlo rimanendo in affitto, esamina proposte

30942

**VENETO** - affermata **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** **COSTRUZIONE** **NOLEGGIO STANDS** **EVENTI CONGRESSI** - molto bene attrezzata - clienti importanti - importante know-how - prestigioso **CAPANNONE** - al fine di organizzarsi per i mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

13414

**PIEMONTE**  
si vende storica **AZIENDA LAVORAZIONE PROFILATI** in **FERRO** - capannone mq. 5.000 - 43 anni di storia - clientela assodata - potenzialità 2.000 tonnellate al mese - affare unico - trattative riservate e in sede

13424

**PUGLIA** a confine col Materano - **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI** presente sul mercato da oltre 40 anni - con stabilimento di proprietà: **PALAZZINA UFFICI** mq. 850, **ESPOSIZIONE** mq. 535, **MAGAZZINO** mq. 535, **LAVORAZIONE** mq. 3.650, **PIAZZALE** mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 Kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture

13310

**VENETO** - avviato **STUDIO DENTISTICO** di mq. 200 con 3 riuniti con possibilità di inserirne altri 2 - piccolo laboratorio - bene attrezzato - ottima posizione commerciale - impianti a norma - cedes per raggiunti limiti d'età

13391

**MILANO PROVINCIA** - cedes prestigioso e grande **BAR PASTICCERIA GELATERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

13452

**ORBASSANO SUD TORINO**  
per motivi familiari si cede avviato **CIRCOLO ARCI** con **RISTORANTE BAR** ampie sale e **MUSICA DAL VIVO** - locale nuovo cucina attrezzata trattative riservate

13422

**PROVINCIA** di **TORINO** esclusivamente per motivi familiari si vende ampio **AGRITURISMO** con **GIARDINI**, **APPARTAMENTI** e **RISTORANTE** con **SALE** e **SALONI** privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

30871

**TORINO** zona esclusiva vicino all'aeroporto per motivi familiari si vende prestigioso **MARKET BIOLOGICO** all'interno di galleria commerciale con ampi parcheggi su principale via di comunicazione - ampie metrature ben 450 mq (con bar ristorante bio interno) - totalmente nuovo - affare unico

30955

**SEVESO (MB)**  
cedesi prestigioso e grande **LOUNGE BAR CAFFETERIA PASTICCERIA** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

30953

**PUGLIA - BARI**  
in zona centrale principale via pedonale cedes attività di **ARTICOLI COSMETICI ACCESSORI MODA** servizi di consulenza di immagine, formazione professionale e molto altro generale - licenziatario marchio americano di prodotti professionali appena avviato - ottime potenzialità di sviluppo

30811

**PUGLIA - BITONTO (BA)**  
cedesi attività di **RIVENDITA MATERIE TERMIDRAULICHE SANITARI** **ARREDO BAGNI** - avviata da 4 anni - circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale

13365

**ORRIGIO (VA)** cedes stupendo **ASILO NIDO** ottimamente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con **INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDIA - COMUNE DI ORRIGIO** - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising

13382

**NCONA CENTRO** vendiamo **ATTIVITÀ** di **RICEVITORIA**, **SCOMMESSE SPORTIVE** caratterizzata da avviamento ventennale e posizione strategica - oggi annui superiori ad € 55.000,00 - bassi costi di gestione - opportunità per giovani dinamici

13369

**VISERBA (RN)**  
vendiamo **BAR** con **PRODUZIONE GELATERIA** ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento

13368

**BOLOGNA** vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** avviato nel 1996 in possesso di portafoglio clienti fidelizzato - circa mq. 360 di esposizione - minima cifra di vendita - attività adatta a nuclei familiari

13367

**MILANO** - ottima posizione - zona **CITTA' STUDI** per molteplici impieghi lavorativi - avviata attività di **FOOD DRINK OPERATIVA 24 ORE** - **DISTRIBUTORI** di proprietà - cedes a prezzo molto interessante

13432

**VIGEVANO (PV)** in ottima posizione - adiacente stazione FS cedes per molteplici impieghi lavorativi - nuovissimo **LAVANDERIA SELF-SERVICE** attrezzata con 4 esecutori - macchine lavaggio 5 da 8 kg e 3 da 14 kg - tutte in garanzia - superfici polivalenti - adatte per sartoria e sfilati in abbigliamento - ideale per cinesi o giovani come investimento lavorativo

13433

**SARDEGNA HINTERLAND CAGLIARI** **AZIENDA** ultraterrenale leader nel campo della **CARTOLERIA LIBRERIA** **HORASTICA** e **MATERIALE DIDATTICO** - fornitore regionale per enti pubblici e privati, scuole, università, associazioni culturali ecc. - proponiamo cessione d'azienda + immobile commerciale su 2 livelli - operazione proposta in diverse soluzioni: con e senza la parte immobiliare - ottimo investimento

13436

**SARDEGNA COSTA ORIENTALE TORTOLI (OG)** proponiamo **RISTORANTE PIZZERIA** - location personalizzata di circa 300 mq - 130 posti tra interno ed esterno - nuova apertura Duopop 2010 - adatto a giovani imprenditori - occupazione 4/8 persone - proponiamo cessione d'azienda e immobile in locazione - ottimo investimento

13437

**ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO** zona pedonale cedes esercizio commerciale **BAR** - elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo **IMMOBILE** di proprietà su tre livelli - imprenditori - occupazione 2/5 + eventuale cessione d'azienda - ottimo investimento

13405

**PROVINCIA** di **MODENA**  
ubicazione centrale vendiamo prestigioso **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** caratterizzato da buona redditività - ottimo pacchetto clienti e ambiente in splendide condizioni

13408

**DUE IMMOBILI A REDDITO:**  
**1) MILANO** vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%  
**2) VERONA** vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6%  
entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedes

13364

**TORINO NORD ZONA STADIO** si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate

13407



**PROVINCIA** di **IMPERIA**  
immerso nelle valli per motivi familiari si vende **CASEFICIO** con **STALLE**, **LABORATORI**, **SALA RISTORANTE** e **PUNTO VENDITA** - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico

30917



**LIGURIA (SV)**  
in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata attività quarantennale - ampie metrature affare unico

30957

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata **AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA** in **PRODUZIONE DI STAMPI** e **STAMPAGGIO CONTO TERZI** di **TECNOPOLIMETRI** e **MATERIALI PLASTICI** - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

13417

**MADE IN ITALY** - vendiamo **AZIENDA** specializzata in **INGEGNERIA ELETTRONICA** - divenuta noto riferimento nazionale in prodotto rivolto ad un mercato di nicchia - trattasi di **AUTOMAZIONE PER INFISSI ESTERNI A BATTENTE** e **SCORREVOLI** - opportunità per aziende operanti nel settore della domotica e automazioni

13447

**CITTADINA** a **SUD** di **TORINO** - attiguo ad importante centro commerciale si vende attività **CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE** e **SOLARIUM** mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate

13406

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA)**  
cedesi **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare - mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale - valuta proposte di cessione e/o locazione

13320

**TORINO**  
posizione centrale si cede per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate

13361

Cediamo 2 stupendi **CENTRI ESTETICI** a **GRADISCA** e **GRADO (GO)** con possibilità di ampliamento per **STUDIO MEDICO/ESTETICO** - superattrezzati molto bene avviati - posizioni commerciali strategiche

13012

**VENETO** piccola **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **COMMERCIO RESINE SPECIALI** per i settori **PAVIMENTI** e **RIVESTIMENTI PISCINE, NAUTICA, ARREDO** e **DESIGN** - unica per elevato know how in grado di fornire per questi settori soluzioni innovative cerca partner commerciale per espandersi sui mercati globali

30886

**PIEMONTE**  
per ampliamento si vende **QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER** nel **SETTORE MATERIE PLASTICHE** - operante nella **PRODUZIONE DI GRANULI TERMOPLASTICI** per stampaggio azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede

13442

**BRAND** di **ABBIGLIAMENTO FEMMINILE MEDIO ALTO** "MADE IN ITALY" con clientela nei paesi Cina/Russia/Medio Oriente - importante know how - importanti riconoscimenti - esamina proposte di cessione totale o valuta l'ingresso in quote di maggioranza di un socio commerciale e di capitale

30863

**LIGURIA - GENOVA BOLZANETO** in zona artigianale immediate vicinanze casello autostradale proponiamo la vendita di **IMMOBILE** di 700 mq su 2 piani - attualmente affittato a società della cui affidabilità siamo certi, reddito di oltre il 5% - ottima opportunità per posizione logistica e per le svariate possibilità di utilizzo

30952

**BORGOMANERO (NO)**  
cedesi avviato e splendido **BAR RISTORANTE** in centro storico - zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi - attività specializzati in colazioni e pranzo - ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale sicuro investimento lavorativo per famiglia

13366

**TORINO**  
prima cintura cittadina ai piedi della Val di Susa si vende **QUOTA SOCIETARIA** di esclusivo **RISTORANTE VINERIA BISTROT** posizione unica - apertura serale - fatturati in crescita e clientela fidelizzata - affare unico

30958

**PROVINCIA** di **PADOVA** - **POLIAMBULATORIO** di mq. 250 molto conosciuto - ottima struttura a norma con possibilità di ulteriore notevole sviluppo - esamina proposte di cessione

13354

**PADOVA** - storica **SOCIETÀ** di **FORMAZIONE LINGUISTICA** specializzata e introdotta presso importanti aziende - prestigiosa sede - corpo insegnante selezionato - possibilità di notevole e ulteriore sviluppo - esamina proposte di cessione

13390

**ITALIA DEL NORD** vendiamo anche separatamente diversi **PUNTI VENDITA SETTORE DETTAGLIO PRODOTTI BIOLOGICI** - inoltre vendiamo importante immobile di proprietà in cittadina a nord Milano - gruppo acquisibile anche attraverso organizzazione quote holding straniera

30820

**COMO**  
vicinanze confine Svizzera e a pochi km dal centro vendiamo storico **RISTORANTE** immerso nel verde - attività esistente dal 1870 - importanti incassi - splendido dehor estivo

30944

**MADE IN ITALY** prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE** e **PRODUZIONE** a **MARCHIO PROPRIO** di **CUCINE**, banchi, attrezzature, **MOBILI IN ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO** di **CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

13179

**TOSCANA**  
nota località marittima a sud della toscana (**GR**) valutiamo la vendita di **RISTORANTE DISCOTECA BAGNO** a reddito con affitti consolidati che apportano un reddito del 5% - ottima opportunità per incremento futuro della località

30950

**SICILIA ISOLE EOLIE** - storica **STRUTTURA ALBERGHIERA** con ottimo fatturato per ampliamento cerca **SOCI FINANZIATORI**

13395

**CINISELLO BALSAMO (MI)** cedesi avvistissimo **NEGOZIO DI ALIMENTI** e **PRODOTTI** per la **CASA BIOLOGICI** - locale ottimamente ubicato e perfettamente strutturato con buona e consolidata clientela - richiesta estremamente vantaggiosa

13440

**BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE** mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per **RISTORAZIONE** - viene consegnato ex novo - previsto internamente **LOUNGE BAR** e **BOULIQUE** - situato nei sassi ipogei offre una location unica e caratteristica con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico - consegna prevista da maggio 2018 - gestione

13451

**ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO** zona pedonale cedes esercizio commerciale **BAR** - elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo **IMMOBILE** di proprietà su tre livelli - imprenditori - occupazione 2/5 + eventuale cessione d'azienda - ottimo investimento

13405

**ABRUZZO**  
zona collinare vendesi ottima **AZIENDA AGRICOLA** con **PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO** - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate

30926



**LIGURIA - GENOVA**  
zona centrale in viale ad alta viabilità vendiamo **IMMOBILE** a reddito affittato ad: **ENTE PUBBLICO**, attività **SERVIZI** per **AUTO** e **BAR** attrezzato attualmente chiuso - reddito superiore al 6%

30951



**S.P.A.** proprietaria di **23 ETTARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà **SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPENDO IMMOBILE** di MC. 5500 - **PONTILI** di **ORMEGGIO** - **POSSIBILI 50 POSTI BARCA** - **RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA** - **POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITÀ RICETTIVE E DI RISTORAZIONE** - **2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE** - **ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO** - **ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE**

30948

**TOSCANA**  
noto **CAPOLUOGO PROVINCIA** di **FIRENZE** vendiamo su strada di alta viabilità bella **PESCHERIA** con banco e celle seminuove - buon incasso - predisposta per inserimento cucina per piatti pronti ottima opportunità causa trasferimento

30963

**AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA** in **TRASPORTI ESPRESSI** su **GOMMA** di **ABBIGLIAMENTO** e **ACCESSORI** avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con **IMMOBILE** di appartenenza

13387

**PROVINCIA** di **VENEZIA** - stupenda **VILLA VENETA DEL 1500** con importanti affreschi completamente restaurati - struttura immobiliare sapientemente restaurata con materiali di pregio e valorizzata nelle sue parti storiche attualmente utilizzata come **HOTEL** di **CHARME** e **RISTORANTE** - location adatta ad eventi, matrimoni o come residenza per imprenditori/investitori molto attenti

13443

**BRIANZA (MB)** nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetria edificabile residenziale storica **ATTIVITÀ** di **OFFICINA MECCANICA AUTO** - attrezzature complete - si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile

30965

**ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB)** famosissima **LOCALITÀ TURISTICA** di **RICHIAMO INTERNAZIONALE** ubicato fronte lago vista Isole Borromeo - grazioso **RISTORANTE** di **NICCHIA** - elegantemente arredato e corredato con mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari - vendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori

13441

**ALTO CANAVESE (TO)**  
per motivi familiari si vende storico **BAR RISTORANTE** con 20 anni di attività - posizione su strada di forte passaggio - ampi parcheggi - avviatissimo - affare unico

30956

Vicinanze **MILANO / MALPENSA (MI)** direzione **NOVARA** comodo autostrada vendiamo **CENTRO COTTURA** completamente attrezzato ed arredato - incassi notevolmente incrementabili - posizione logistica molto interessante

30960

**TORINO**  
zona centrale di forte passaggio nei pressi dell'uscita della metro si vende avviato **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI** di ampie metrature 4 vetrine su strada - affare unico - trattative riservate

13421

**CALABRIA - PROVINCIA** di **REGGIO CALABRIA**  
cedesi **IMMOBILE TURISTICO** da completare, fronte mare suolo complessivo di 9 HA su cui insistono: **EDIFICIO** principale di 1.200 mq su 2 livelli con **RISTORANTE** piano terra e 15 camere al primo piano + roof garden - 22 unità bilocali in muratura (60 mq cad), 19 bungalow prefabbricati (60 mq cad), 8 villette indipendenti (120 mq cad) - 2 piscine esterne e 1 campo da calcio

30943

**MILANO - MELOZZO DA FORLÌ**  
vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa MQ 45 - 1 vetrina + cantina sottostante - ideale per molteplici attività commerciali - richiesta molto interessante

30839

**LIGURIA PROVINCIA** di **SAVONA**  
in nota località turistica si vende avviata **GELATERIA CAFFETERIA** con dehor - ampie sale, laboratorio e interni interamente rinnovati - posizione su piazza centrale a due passi dal mare - affare unico

30895

**CAMPANIA PROVINCIA CASERTA**  
cedesi avvistissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

13445

**MILANO ZONA NORD** cedes storico **BAR TAVOLA FREDDA** - locale totalmente rinnovato negli arredi e attrezzature - importante l'ubicazione su principale strada d'accesso alla città - garantita ottima opportunità lavorativa

13430

**PUGLIA** **LECCE** in zona semicentrale su strada ad alta percorrenza vendesi storico attività di **RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI**, **ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** e **INTEGRATORI ALIMENTARI** presente sul mercato da oltre 30 anni - 15.000 articoli - giro d'affari circa € 200.000,00 annui

30885