

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**TOSCANA** nota LOCALITÀ a SUD della REGIONE vendiamo **FRANTOIO** con IMMOBILE di PROPRIETÀ - 600 mq coperti con 300 mq di tettoie su area di 15.000 mq - la fornitura di olive è garantita dalla collaborazione con oltre 200 agricoltori e utilizzando attrezzature innovative computerizzate di alta qualità, assolutamente all'avanguardia, consentono un'alta produzione riducendo i costi del personale - ottima opportunità per esportatori



**DUE IMMOBILI A REDDITO:**  
1) MILANO vicino tangenziale MQ. 12.290 altezza da 15 a 20 mt - possibilità aumento cubatura del 15% - redditività 6%  
2) VERONA vicino tangenziale MQ. 8.000 di cui mq. 500 di uffici + appartamento custode - redditività 6%  
entrambi affittati a importanti e prestigiose aziende cedesi

**VENETO** piccola AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIO RESINE SPECIALI per i settori PAVIMENTI e RIVESTIMENTI PISCINE, NAUTICA, ARREDO e DESIGN - unica per elevato know how in grado di fornire per questi settori soluzioni innovative cerca partner commerciale per espandersi sui mercati globali

**ABRUZZO** zona collinare vendesi ottima AZIENDA AGRICOLA con PRODUZIONE OLIO BIOLOGICO - attrezzata per raccolta stoccaggio e imbottigliamento - trattative riservate

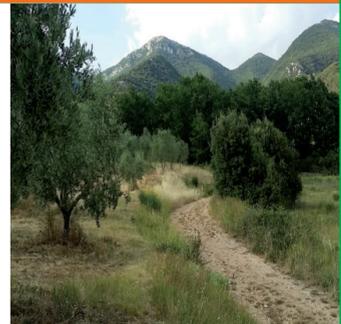
Importante AZIENDA MECCANICA situata nel NORD con importante PATRIMONIO IMMOBILIARE - ottimo fatturato in maggioranza con estero - valuta VENDITA o ACQUISIZIONE di SOCI - assicurata assistenza

**TORINO NORD ZONA STADIO** si vende attività di RISTORANTE PIZZERIA unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate



**PIEMONTE** per ampliamento si vende QUOTA SOCIETARIA AZIENDA LEADER nel SETTORE MATERIE PLASTICHE - operante nella PRODUZIONE DI GRANULI TERMOPLASTICI per stampaggio azienda in forte crescita proposta unica - trattative riservate in sede

**LIGURIA - GENOVA** zona centrale in viale ad alta viabilità vendiamo IMMOBILE a reddito affittato ad: ENTE PUBBLICO, attività SERVIZI per AUTO e BAR attrezzato attualmente chiuso - reddito superiore al 6%



**FIRENZE** a 18 km dalla città immerso nel verde delle colline che la circondano si vende ANTICO RUSTICO - CAPPELLA del '700 appartenuta ad antica famiglia patrizia di Firenze con 13.000 mq di terreno circostante possibilità di consegna con restauro totale affare unico

**PROVINCIA di IMPERIA** immerso nelle valli per motivi familiari si vende CASEIFICIO con STALLE, LABORATORI, SALA RISTORANTE e PUNTO VENDITA - totale 10 capi più animali da cortile - affare unico



**BRAND di ABBIGLIAMENTO FEMMINILE MEDIO ALTO "MADE IN ITALY"** con clientela nei paesi Cina/Russia/Medio Oriente - importante know how - importanti riconoscimenti - esamina proposte di cessione totale o valuta l'ingresso in quote di maggioranza di un socio commerciale e di capitale

**S.P.A. proprietaria di 23 ETARI ADIACENTI LAGUNA** con sponde di proprietà SULLA QUALE SI TROVANO UNO STUPENDO IMMOBILE di MC. 5500 - PONTILI di ORMEGGIO - POSSIBILI 50 POSTI BARCA - RILEVANTE PALAFITTA RISTRUTTURATA - POSSIBILI TRASFORMAZIONI PER ATTIVITÀ RICETTIVE e DI RISTORAZIONE - 2 MOTOSCAFI TURISTICI PER LA NAVIGAZIONE IN LAGUNA IN REGOLA CON TUTTE LE SEVERE NORMATIVE - ZONA ADATTA A DIVENTARE UN IMPORTANTE ED INTERNAZIONALE POLO TURISTICO - ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE

**PROVINCIA di TREVISO** prestigioso IMMOBILE di 1.400 mq in ottima posizione commerciale e strategica di proprietà di AZIENDA trentennale disposta a venderlo rimanendo in affitto, esamina proposte

**LIGURIA (SV)** in rinomata località dell'entroterra vendesi attività COMMERCIALE nel settore ABBIGLIAMENTO all'interno di storica dimora finemente ristrutturata attività quarantennale - ampie metrature affare unico

**LIGURIA - GENOVA BOLZANETO** in zona artigianale immediate vicinanze casello autostradale proponiamo la vendita di IMMOBILE di 700 mq su 2 piani - attualmente affittato a società della cui affidabilità siamo certi, reddito di oltre il 5% - ottima opportunità per posizione logistica e per le svariate possibilità di utilizzo

**TOSCANA** noto CAPOLUOGO PROVINCIA di FIRENZE vendiamo su strada di alta viabilità bella PESCHERIA con banco e celle seminuove - buon incasso - predisposta per inserimento cucina per piatti pronti ottima opportunità causa trasferimento

**VENETO** - affermata AZIENDA di PROGETTAZIONE COSTRUZIONE NOLEGGIO STANDS EVENTI CONGRESSI - molto bene attrezzata - clienti importanti - importante know-how - prestigioso CAPANNONE - al fine di organizzarsi per i mercati globali esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

**REGIONE MARCHE** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo affermata AZIENDA CERTIFICATA SPECIALIZZATA in PRODUZIONE di STAMPI e STAMPAGGIO CONTO TERZI di TECNOPOLIMETRI e MATERIALI PLASTICI - macchinari di alta precisione a controllo numerico - progettazione interna - tre turni di lavoro - settori: automotive, agricoltura, accessori per mobili, edilizia - azienda priva di sofferenze bancarie - posizione strategica - si garantirà un affiancamento di lunga durata

**BORGOMANERO (NO)** cedesi avviato e splendido BAR RISTORANTE in centro storico - zona di forte passaggio e comodo ai parcheggi - attività specializzati in colazioni e pranzo - ottimo fatturato e possibilità di incrementare lavoro con apertura serale sicuro investimento lavorativo per famiglia

**AZIENDA LEADER SPECIALIZZATA in TRASPORTI ESPRESSI** su GOMMA di ABBIGLIAMENTO e ACCESSORI avviata negli anni 90 - circa 180.000 spedizioni annue - oltre 400 clienti attivi - fatturato di € 6.000.000,00 circa - assenza totale di situazioni debitorie - esamina la vendita di quote societarie pari al 100% con IMMOBILE di appartenenza

**PIEMONTE** si vende storica AZIENDA LAVORAZIONE PROFILATI in FERRO - capannone mq. 5.000 - 43 anni di storia - clientela assodata - potenzialità 2.000 tonnellate al mese - affare unico - trattative riservate e in sede

**MADE IN ITALY** - vendiamo AZIENDA specializzata in INGEGNERIA ELETTRONICA - divenuta noto riferimento nazionale in prodotto rivolto ad un mercato di nicchia - trattasi di AUTOMAZIONE PER INFISSI ESTERNI A BATTENTE e SCORREVOLI - opportunità per aziende operanti nel settore della domotica e automazioni

**TORINO** prima cintura cittadina ai piedi della Val di Susa si vende QUOTA SOCIETARIA di esclusivo RISTORANTE VENERIA BISTROT posizione unica - apertura serale - fatturati in crescita e clientela fidelizzata - affare unico

**PROVINCIA di VENEZIA** - stupenda VILLA VENETA DEL 1500 con importanti affreschi completamente restaurati - struttura immobiliare sapientemente restaurata con materiali di pregio e valorizzata nelle sue parti storiche attualmente utilizzata come HOTEL DI CHARME e RISTORANTE - location adatta ad eventi, matrimoni o come residenza per imprenditori/investitori molto attenti

**PUGLIA** a confine col Materano - AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI presente sul mercato da oltre 40 anni - con stabilimento di proprietà: PALAZZINA UFFICI mq. 850, ESPOSIZIONE mq. 535, MAGAZZINO mq. 535, LAVORAZIONE mq. 3.650, PIAZZALE mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 Kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture

**CITTADINA a SUD di TORINO** - attiguo ad importante centro commerciale si vende attività CENTRO ESTETICO PARRUCCHIERE e SOLARIUM mq. 430 con clientela assodata - circa 8 anni di avviamento ampio parcheggio del centro commerciale - ambiente moderno ed innovativo - affare unico - trattative riservate

**PADOVA** - storica SOCIETÀ di FORMAZIONE LINGUISTICA specializzata e introdotta presso importanti aziende - prestigiosa sede - corpo insegnante selezionato - possibilità di notevole e ulteriore sviluppo - esamina proposte di cessione

**BRIANZA (MB)** nel centro di importante cittadina vendiamo eventualmente con IMMOBILE di circa mq. 500 + mq. 300 cortile volumetria edificabile residenziale storica ATTIVITÀ di OFFICINA MECCANICA AUTO - attrezzature complete - si valuta anche eventualmente affitto dell'immobile

**VENETO** - avviato STUDIO DENTISTICO di mq. 200 con 3 riuniti con possibilità di inserirne altri 2 - piccolo laboratorio - bene attrezzato - ottima posizione commerciale - impianti a norma - cedesi per raggiunti limiti d'età

**PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA)** cedesi CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE fronte mare - mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale - valuta proposte di cessione e/o locazione

**ITALIA DEL NORD** vendiamo anche separatamente diversi PUNTI VENDITA SETTORE DETTAGLIO PRODOTTI BIOLOGICI - inoltre vendiamo importante immobile di proprietà in cittadina a nord Milano - gruppo acquisibile anche attraverso organizzazione quote holding straniera

**ITALIA - LAGO MAGGIORE SPONDA PIEMONTESE (VB)** famosissima LOCALITÀ TURISTICA di RICHIAMO INTERNAZIONALE ubicato fronte lago vista Isole Borromeo - grazioso RISTORANTE DI NICCHIA - elegantemente arredato e corredato con mobili di pregio e immobile completamente ristrutturato nei minimi particolari - vendesi attività con immobile per raggiunta età pensionabile - sicuro investimento lavorativo/immobiliare per coppia imprenditori

**MILANO PROVINCIA** - cedesi prestigioso e grande BAR PASTICCERIA GELATERIA con PRODUZIONE ARTIGIANALE locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - arredi e attrezzature praticamente nuovi - buona e consolidata clientela con notevoli incassi documentabili

**TORINO** posizione centrale si cede per motivi familiari BAR CAFFETERIA con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate

**COMO** vicinanze confine Svizzero e a pochi km dal centro vendiamo storico RISTORANTE immerso nel verde - attività esistente dal 1870 - importanti incassi - splendido dehor estivo

**ALTO CANAVESE (TO)** per motivi familiari si vende storico BAR RISTORANTE con 20 anni di attività - posizione su strada di forte passaggio - ampi parcheggi - avviatissimo - affare unico

**ORBASSANO SUD TORINO** per motivi familiari si cede avviato CIRCOLO ARCI con RISTORANTE BAR ampie sale e MUSICA DAL VIVO - locale nuovo cucina attrezzata trattative riservate

Cediamo 2 stupendi CENTRI ESTETICI a GRADISCA e GRADO (GO) con possibilità di ampliamento per STUDIO MEDICO/ESTETICO - superattrezzati molto bene avviati - posizioni commerciali strategiche

**MADE IN ITALY** prestigiosa AZIENDA inserita nel mercato globale specializzata in PROGETTAZIONE e PRODUZIONE A MARCHIO PROPRIO di CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI IN ACCIAIO INOX - esamina il subentro di un SOCIO di CAPITALI al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

**TORINO** zona centrale di forte passaggio nei pressi dell'uscita della metro si vende avviato NEGOZIO ABBIGLIAMENTO BAMBINI di ampie metrature 4 vetrine su strada - affare unico - trattative riservate

**PROVINCIA di TORINO** esclusivamente per motivi familiari si vende ampio AGRITURISMO con GIARDINI, APPARTAMENTI e RISTORANTE con SALE e SALONI privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

**ASIAGO (VI)** storico e molto conosciuto HOTEL 3 STELLE di 40 camere - sala conferenze - ampio parcheggio - vista mozzafiato sull'Altopiano - a norma con tutte le autorizzazioni - vicino alle piste da sci - esamina proposte di cessione

**TOSCANA** nota località marittima a sud della toscana (GR) valutiamo la vendita di RISTORANTE DISCOTECA BAGNO a reddito con affitti consolidati che apportano un reddito del 5% - ottima opportunità per incremento futuro della località

**VENETO** storico RISTORANTE PIZZERIA GALLEGGIANTE con PONTILI sul PO' struttura a norma - molto conosciuta buoni incassi con enormi potenzialità di crescita - cedesi causa troppo lavoro

**TORINO** zona esclusiva vicino all'aeroporto per motivi familiari si vende prestigioso MARKET BIOLOGICO all'interno di galleria commerciale con ampi parcheggi su principale via di comunicazione - ampie metrature ben 450 mq (con bar ristorante bio interno) - totalmente nuovo - affare unico

**AZIENDA STORICA PIEMONTESE** nel Settore delle VERIFICHE PERIODICHE OBBLIGATORIE agli IMPIANTI ELETTRICI di MESSA A TERRA e ATTREZZATURE di LAVORO delle Aziende - con AUTORIZZAZIONE Ministeriale nazionale DPR 462/2001 e DM 11/04/2011 - portafoglio oltre 3000 impianti - vende interamente quote societarie per mancato ricambio generazionale - trattative in sede

**SICILIA ISOLE EOLIE** - storica STRUTTURA ALBERGHIERA con ottimo fatturato per ampliamento cerca SOCI FINANZIATORI

**STORICA SOCIETÀ INTERNAZIONALE** nel settore della COMUNICAZIONE - per ampliamento in altri settori cerca SOCI

**SEVESO (MB)** cedesi prestigioso e grande LOUNGE BAR CAFFETERIA PASTICCERIA - locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

**MILANO zona PAPIANIO** vendiamo storico LABORATORIO PANIFICIO con clientela costituita da bar ristoranti mense ecc. - attrezzature completissime - ottimi incassi incrementabili - contratto di affitto nuovo

**CINISELLO BALSAMO (MI)** cedesi avvistissimo NEGOZIO di ALIMENTI e PRODOTTI per la CASA BIOLOGICI - locale ottimamente ubicato e perfettamente strutturato con buona e consolidata clientela - richiesta estremamente vantaggiosa

**PROVINCIA di VERONA** stupendo HAMBURGERIA di 300 mq - impianti ed arredamenti nuovi e completamente a norma - ottima posizione commerciale - buoni incassi con possibilità di notevole incremento - cedesi causa problemi familiari

**PUGLIA - BARI** in zona centrale principale via pedonale cedesi attività di ARTICOLI COSMETICI, ACCESSORI MODA, servizi di consulenza di immagine, formazione professionale e moda via generale - licenziatario marchio americano di prodotti professionali appieno avviato - ottime potenzialità di sviluppo

**SICILIA - SIRACUSA** zona Ortigia cedesi rinomato RISTORANTE finemente arredato e ristrutturato in ottima posizione con vista mare

**BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE** mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per RISTORAZIONE - viene consegnato ex novo - previsto internamente LOUNGE BAR e BOUTIQUE - situato nei sassi ipogei offre una location unica e caratteristica con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico - consegna prevista da maggio 2018 - gestione 13451

**MILANO ZONA NORD** cedesi storico BAR TAVOLA FREDDA - locale totalmente rinnovato negli arredi e attrezzature - importante l'ubicazione su principale strada d'accesso alla città - garantita ottima opportunità lavorativa

**PUGLIA - BITONTO (BA)** cedesi attività di RIVENDITA MATERIE TERMOIDRAULICHE SANITARI e ARREDO BAGNI - avviata da 4 anni - circa € 300.000 fatturato annuo - valuta proposte di cessione totale e/o ricerca soci di capitale

**ORRIGIO (VA)** cedesi stupendo ASILO NIDO ottimamente avviato con ampie superfici polivalenti - convenzioni con INPS - INAIL - REGIONE LOMBARDA - COMUNE di ORRIGIO - capienza 36 bambini da 3 a 36 mesi - sicuro investimento lavorativo per esperti settore o franchising 13382

**SARDEGNA HINTERLAND CAGLIARI AZIENDA** ultraterreno leader nel campo della CARTOLERIA, LIBRERIA, HOBISTICA e MATERIALE DIDATTICO - fornitore regionale per enti pubblici e privati, scuole, università, associazioni culturali ecc. - proponiamo cessione di azienda + immobile commerciale su 2 livelli - operazione proposta in diverse soluzioni, con e senza la parte immobiliare - ottimo investimento 13436

**ITALIA - SARDEGNA - SASSARI CENTRO** zona pedonale cedesi esercizio commerciale BAR elegantemente arredato con licenze di somministrazione alimenti e bevande - con relativo IMMOBILE di proprietà su tre livelli per superficie totale di mq. 235 + eventuale dehor di mq. 10 - RICHIESTA ADEGUATA AL VALORE - si valutano eventuali parziali permute zona Milano e Brianza 13405

**PUGLIA - LECCE** in zona semicentrale su strada ad alta percorrenza vendesi storico attività di RIVENDITA ARTICOLI SPORTIVI, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e INNEGGIATO ALIMENTARI presente sul mercato da oltre 30 anni - 15.000 articoli - giro d'affari circa € 200.000,00 annui splendide condizioni 13408

**VISERBA (RN)** vendiamo BAR con PRODUZIONE GELATERIA ubicato in contesto centrale a ridosso del lungomare - attività annuale adatta a nuclei familiari con minimo investimento 13348

**SARDEGNA COSTA ORIENTALE TORTOLI (OG)** proponiamo RISTORANTE PIZZERIA - location pianeggiante di circa 300 mt. - 130 posti fra interno ed esterno - nuova apertura Duop 2010 - adatto a giovani imprenditori - occupazione 4/8 persone - proponiamo cessione di azienda e immobile in locazione - ottimo investimento 13437

**BASILICATA - MARCONIA (MT)** a pochi km dalle spiagge di PISTICCI e METAPONTO - cedesi discoteca attività di GASTRONOMIA PIZZERIA + ROTICICERIA - completamente attrezzata con font, coppa, barconi espositivi - 24 coperti interni e circa 20 esterni - causa trasferimento valuta proposte di acquisizione 13408

**PROVINCIA di MODENA** ubicazione centrale vendiamo prestigioso CENTRO ESTETICO/BENESSERE caratterizzato da buona redditività - ottimo pacchetto clienti e ambiente in splendide condizioni 13408